

不動産情報

種別 土地付建物

土地	所在	宇都宮市下栗町字漆原1572番1 (住居表示：下栗町1572番地1)		
	面積	169.70 m ² (51.33坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側 23.6 M・南東側 7.0 M		
	私道負担	無		
	その他	駐車スペース2台分(車種による)		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和62年3月3日 新築		
	面積	1階	75.00 m ²	
		2階	45.00 m ²	
		合計	120.00 m ² (36.30坪)	
	概略間取	5LDK		
	現況	賃貸中(家賃月8.5万・年102万)		
その他	令和6年リフォーム済			
公法上規制	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	居住誘導区域内		
設備	水道	公営		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・オーナーチェンジ(利回り5.15%)			
	・横川東小学校 約900M・横川中学校 約2100M			
	・たいらや川田店 約200M・橋壁皮膚科 約120M			
	・ドラッグストアコスモス川田店 約400M			
	・JR宇都宮線 宇都宮駅 約3000M			
取引態様	専任			

物件名

宇都宮市下栗町

価格

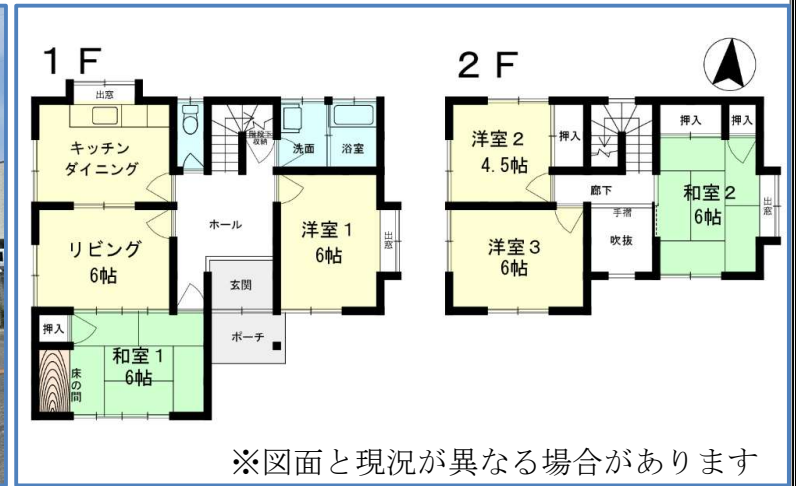
1,980

万円

オーナーチェンジ・産業通り至近・日当たり良好

《令和6年リフォーム済》

- ・給湯器交換
- ・キッチン・ユニットバス・トイレ交換
- ・和室・洗面所・トイレのクロス貼替
- ・居室・玄関廊下のフローリング
- ・シロアリ消毒



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216