

不動産情報

物件名

宇都宮市下川俣町

価格

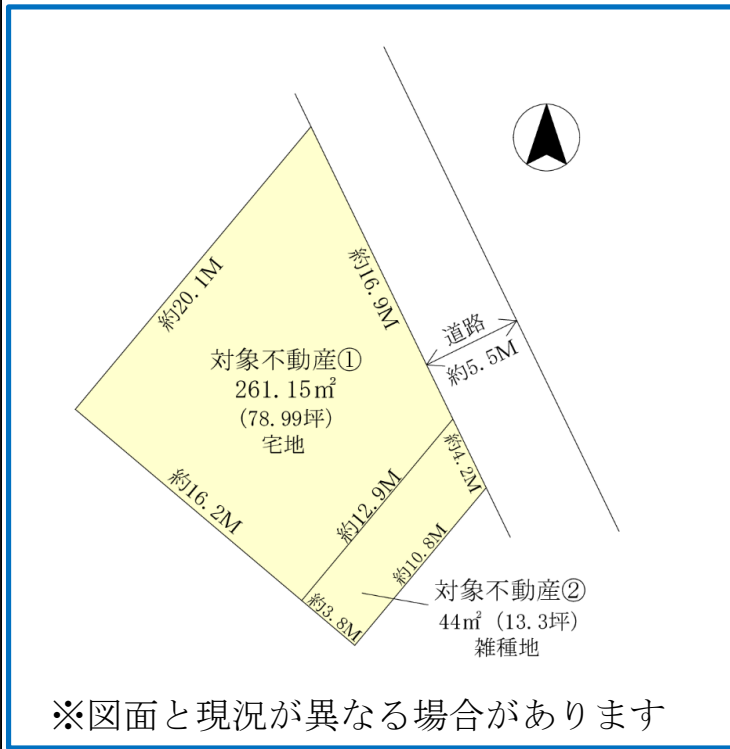
1,500

万円

種別

土地

解体更地渡し・専用住宅なら開発許可不要・敷地広々79坪



土地	所在	宇都宮市下川俣町字的場491番1、491番3 (住居表示：未実施区域)		
	面積	305.15 m ² (92.30坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北東側 約5.5M		
	私道負担	なし		
	その他	有効宅地は上記のうち261.15㎡ (491-1) 分、44㎡ (491-3) は雑種地		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年	昭和46年8月15日新築		
	面積	1階	119.37 m ²	
		2階	52.17 m ²	
	合計	171.54 m ²		
物	概略間取			
	現況	居住中		
	その他	・解体更地渡し		
規制 公法上	用途地域	市街化調整区域・無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	・491-1は同一用途同一敷地内建築の場合は開発許可不要		
設備	水道	公営水道 (メーター口径13mm)		
	ガス	プロパン		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・豊郷南小学校まで 約1400M・豊郷中学校まで 約2000M			
	・サンユー岩曾店まで 約1200M			
	・セブンイレブン宇都宮下川俣西店まで約400M			
	・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約4100M			

取引態様

一般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216