

不動産情報

物件名

鹿沼市府所町

価格

4,580

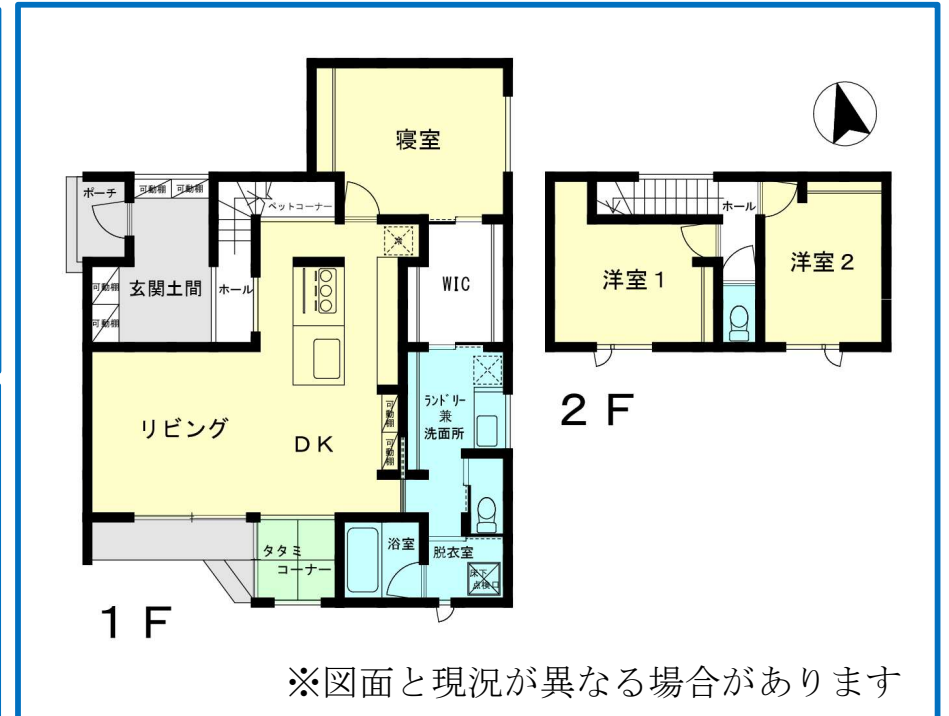
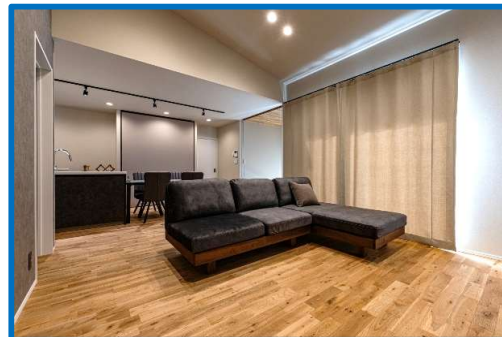
万円

種別

土地付建物

令和6年築こだわりの注文住宅・太陽光＋蓄電池・商業施設充実

土地	所在	鹿沼市府所町字下川原72番地11 (住所：鹿沼市府所町72番地11)		
	面積	237.39 m ² (71.81坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側：約5.7M		
	私道負担	無		
	その他	駐車3台可(車種による)		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	築年月日	令和6年11月2日		
	面積	1階	84.78 m ²	
		2階	26.49 m ²	
		合計 111.27 m ² (33.65坪)		
	概略間取	3LDK+S		
現況	居住中			
その他	・約4.5帖の贅沢な玄関土間			
	・平屋感覚で住まえる計算された家事導線 ・上質なリビング空間 ・駐車3台+αを叶えるゆとりある敷地			
規制上	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他	太陽光発電システム6.15kw+6.5kw蓄電池搭載		
備考	・東小学校まで 約950M・東中学校まで 約600M			
	・ヤオハン貝島店まで 約1100M			
	・セブンイレブン鹿沼府中町店まで 約250M			
	・JR日光線「鹿沼駅」まで 約1000M			



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216