

不動産情報

物件名

小山市西城南4丁目

価格

2,398

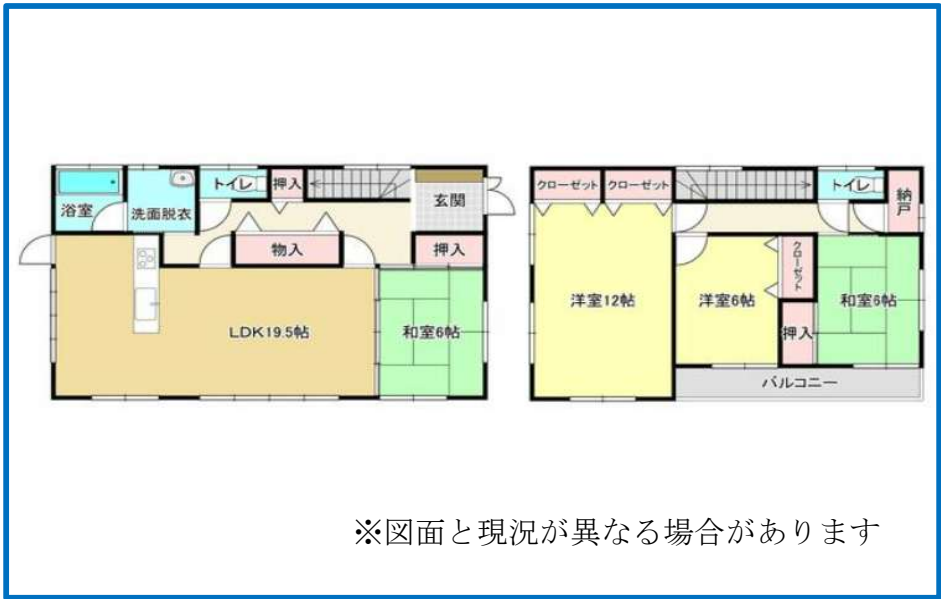
万円

種別

土地付建物

土地	所在	小山市西城南4丁目8番7 (住所：小山市西城南4丁目8番地7)		
	面積	164.06 m ² (49.62坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側：約6.0M 東側：約6.0M		
	私道負担	無		
	その他	駐車4台(車種による)		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	平成12年7月7日 新築		
	面積	1階	62.10 m ²	
		2階	57.96 m ²	
	合計	120.06 m ² (36.31坪)		
	概略間取	4SLDK		
現況	空家			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・2026年8月頃 リフォーム実施 			
	クロス張替え、畳・障子・襖交換、リビング・主寝室フローリング上張り トイレ・浴室・キッチン・洗面交換、給湯器、コンロ交換、防蟻工事 東側ベランダ部分撤去、残置物撤去、ハウスクリーニング、駐車場拡張			
規制	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	その他制限	角地緩和により建ぺい率60%		
設備	水道	公共		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・小山城南小学校 約650M・小山城南中学校 約600M ・ジョイフーズ小山城南店まで 約300M ・ローソン小山西城南三丁目店まで 約150M ・JR宇都宮線「小山駅」まで 約2560M 			

1キロ圏内に周辺施設充実・リフォーム物件



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216