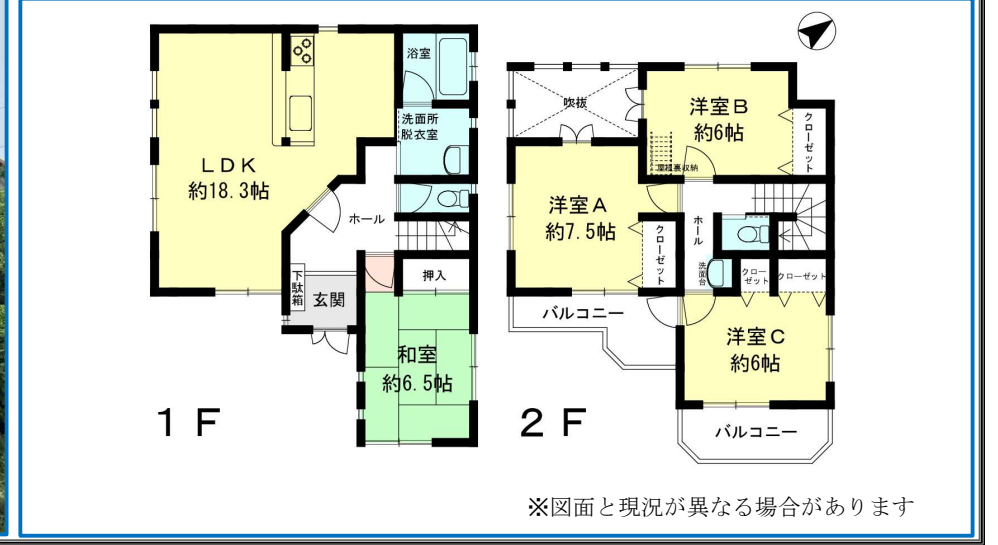


不動産情報

種別 土地付建物

土地	所在	宇都宮市築瀬3丁目13-9		
	面積	152.37 m ² (46.09坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南東側 約6.0M		
	私道負担	無		
建物	その他	駐車2台分		
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	平成16年12月 新築		
	面積	1階	60.86 m ²	
		2階	45.54 m ²	
	合計	106.40 m ² (32.18坪)		
	概略間取	4LDK		
現況	空家			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・2026年7月リフォーム完成 キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品 外壁塗装、屋根塗装 クロス張替え、コンロ新品、畳表替え、障子貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換 ・瑕疵保険(国交省指定)保証付 			
公法上規制	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	都市機能誘導区域・居住誘導区域		
設備	水道	公営		
	ガス	個別プロパン		
	排水・汚水	公営		
	電気	東京電力		
備考	その他			
	・築瀬小学校	約700m		
	・旭中学校	約1200M		
	・たいらや築瀬平成通り店	約700M		
・セブンイレブン宇都宮築瀬2丁目店	約400M			
・JR宇都宮線「宇都宮」駅	約2700M			
取引態様	媒介			

物件名	宇都宮市築瀬3丁目	価格	2,849	万円
-----	-----------	----	-------	----



株式会社 ARAI 開発	〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216
---------------------	---