

不動産情報				
種 別		土地付建物		
土 地	所 在	宇都宮市鶴田町3142-6		
	面 積	230.69 m ² (69.78坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公 道		
	接面方位	南 側 約4.0M		
	私道負担	無		
	そ の 他	駐車並列4台分		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築 年 月	平成8年4月 新築		
	面 積	1階 63.76 m ²		
		2階 61.27 m ²		
		合計 125.03 m ² (37.82坪)		
	概略間取	3LDK		
	現 況	空家		
そ の 他	・2026年1月リフォーム完成 キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、 クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換 ・瑕疵保険（国交省指定）保証付			
公法上規制	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ペイ率	40 %	容 積 率	60 %
	その他制限			
設 備	水 道	公営		
	ガ ス	個別プロパン		
	排水・污水	公営		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	・富士見小学校 約1000m・宮の原中学校 約550M			
	・セブンイレブン 宇都宮滝谷町店 約500M			
	・フードオアシスオータニ 鶴田店 約800M			
	・JR日光線「鶴田」駅 約1200M			
取引態様		媒 介		

物件名

宇都宮市鶴田町

価格

2,500 万円

駐車並列4台可能・水回り新品交換・再生住宅



物件



1 F

2 F

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216