

不動産情報				
種 別		土地付建物		
土 地	所 在	宇都宮市緑3-10-10		
	面 積	253.65 m ² (76.72坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公 道		
	接面方位	南側 約5.5m ・ 西側 約4.1m		
	私道負担	無		
	そ の 他	駐車3台分（車種による）		
建 物	構 造	木造スレート葺2階建		
	築 年 月	平成60年7月29日 新築		
	面 積	1階 74.32 m ²		
		2階 60.03 m ²		
		合計 134.35 m ² (40.55坪)		
	概略間取	4SLDK		
	現 況	空家		
そ の 他	現況渡し			
公法上規制	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ペイ率	60 %	容 積 率	200 %
	その他制限	航空法		
設 備	水 道	公営		
	ガ ス	都市ガス		
	排水・汚水	公営		
	電 気	東京電力		
	そ の 他	給湯器のみ灯油を使用・給湯器故障		
備 考	・ 緑が丘小学校 約400m・陽南中学校 約2800M			
	・ たいらや緑店 約500M			
	・ セブンイレブン西川田2丁目店 約600M			
	・ 東武宇都宮線「西川田」駅 約1500M			
取引態様		媒 介		

物件名

宇都宮市緑3丁目

価格

1,680 万円

南西角地・小学校 徒歩5分・吹抜のある開放空間



1 F

2 F

地下室

ロフト

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL : 028-612-7231 FAX : 028-612-7216