

不動産情報				
種 別		土地付建物		
土 地	所 在	宇都宮市御幸町12-26		
	面 積	150.12 m ² (45.41坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公 道		
	接面方位	北側 約4.2M ・ 東側 約6.0M		
	私道負担	無		
	そ の 他	駐車並列2台分		
建 物	構 造	木造スレート葺2階建		
	築 年 月	平成9年4月 新築		
	面 積	1階 56.31 m ²		
		2階 37.26 m ²		
		合計 93.57 m ² (28.30坪)		
	概略間取	3LDK		
	現 況	空家		
そ の 他	・リフォーム予定 キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品、 外壁塗装、屋根塗装、クロス張替え、コンロ新品、 フローリング上張り、網戸張替え、室内クリーニング、 クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換 ・瑕疵保険（国交省指定）保証付			
公法上規制	用途地域	第一種住居地域		
	建ペイ率	70 %	容 積 率	200 %
	その他制限			
設 備	水 道	公営		
	ガ ス	個別プロパン		
	排水・污水	公営		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	・御幸小学校 約300m・鬼怒中学校 約1900M			
	・たいらや今泉新町店 約850M			
	・ローソン 宇都宮越戸二丁目店 約600M			
	・JR宇都宮線「宇都宮」駅 約3300M			
取引態様		媒 介		

物件名

宇都宮市御幸町

価格

2,249 万円

小学校徒歩4分・全室南向き・並列駐車2台・再生住宅

物件

1 F

洋室A 約8帖

LDK 約12帖

収納

浴室

洗面室

脱衣室

玄関

下駄箱

ホール

2 F

洋室B 約7帖

洋室C 約8帖

バルコニー

クローゼット

収納

ホール

間取図(リフォーム後)

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL : 028-612-7231 FAX : 028-612-7216