

不動産情報				
種 別		新築マンション		
敷地	所 在	宇都宮市今泉3丁目958番1 (住居表示：宇都宮市今泉3丁目1番1号)		
	権利形態	所有権		
	面 積	3877.48㎡		
	共有持分	74万9475分の5696		
	用途地域	近隣商業地域		
	地 目	宅地		
建物	そ の 他	-		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建の2階部分		
	築年月日	令和8年1月15日新築		
	専有部分	(壁芯) 56.96 ㎡ (17.23坪)		
	バルコニー	有 (11.3㎡)		
	専用庭	無		
	間取り	2LDK		
	向 き	南向き		
	1棟の総戸数	108戸		
	分譲会社	株式会社タカラレーベン		
	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション		
	管理会社	株式会社レーベンコミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理方式	通勤
	管 理 費	13,730円/月	修繕積立金	6,210円/月
そ の 他	円/月	合 計	19,940円/月	
設備	敷地内駐車場	有 (500～4,800円)		
	トランクルーム	無		
	上水道	公営		
	ガ ス	都市ガス		
	排水・汚水	公共		
引渡	現 況	空家		
	引渡時期	即時		
備考	・ 錦小学校 約800M ・ 陽北中学校 約900M			
	・ ヨークベニマル今泉店 約900M			
	・ ファミリーマート 宇都宮今泉三丁目店 約210M			
	・ JR宇都宮線「宇都宮」駅 約1000M			
取引態様		専 任		

物件名	レーベン宇都宮GRANDIA	価格	5,000 万円
-----	----------------	----	----------

JR宇都宮駅・小中学校 1km圏内



※図面と現況が異なる場合があります。

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号
TEL：028-612-7231 FAX：028-612-7216