

| 不動産情報 |                              |                                     |       |       |
|-------|------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|
| 種 別   |                              | 土地付建物                               |       |       |
| 土 地   | 所 在                          | 宇都宮市新富町2075<br>(住居表示：新富町7-9)        |       |       |
|       | 面 積                          | 187.90 m <sup>2</sup> (56.83坪)      |       |       |
|       | 権 利                          | 所有権                                 |       |       |
|       | 地 目                          | 宅地                                  | 現 況   | 宅地    |
|       | 接面道路                         | 公 道                                 |       |       |
|       | 接面方位                         | 西側 約7.2M                            |       |       |
|       | 私道負担                         | 無                                   |       |       |
|       | そ の 他                        |                                     |       |       |
| 建 物   | 構 造                          | 軽量鉄骨造スレート葺2階建                       |       |       |
|       | 築 年 月                        | 平成4年7月 新築                           |       |       |
|       | 面 積                          | 1階 85.14 m <sup>2</sup>             |       |       |
|       |                              | 2階 63.96 m <sup>2</sup>             |       |       |
|       |                              | 合計 149.10 m <sup>2</sup> ( 45.10坪 ) |       |       |
|       | 概略間取                         | 4SLDK                               |       |       |
| 現 況   | 空家                           |                                     |       |       |
|       | そ の 他                        | 現況渡し<br>セキスイハイム施工                   |       |       |
| 公法上規制 | 用途地域                         | 第一種住居地域                             |       |       |
|       | 建ペイ率                         | 60 %                                | 容 積 率 | 200 % |
|       | その他制限                        | 建築基準法第22条区域                         |       |       |
| 設 備   | 水 道                          | 公営                                  |       |       |
|       | ガ ス                          | 個別プロパン                              |       |       |
|       | 排水・汚水                        | 公共                                  |       |       |
|       | 電 気                          | 東京電力                                |       |       |
|       | そ の 他                        |                                     |       |       |
| 備 考   | ・ 雀宮中央小学校 約800m・ 雀宮中学校 約950M |                                     |       |       |
|       | ・ フードマーケットオータニ雀宮店 約850M      |                                     |       |       |
|       | ・ セブンイレブン 宇都宮末広店 約450M       |                                     |       |       |
|       | ・ JR宇都宮線「雀宮」駅 約1100M         |                                     |       |       |
| 取引態様  |                              | 媒 介                                 |       |       |

|     |         |    |          |
|-----|---------|----|----------|
| 物件名 | 宇都宮市新富町 | 価格 | 1,299 万円 |
|-----|---------|----|----------|

小中学校1km圏内・セキスイハイム施工





1 F

2 F

※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321-0968  
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号  
TEL：028-612-7231 FAX：028-612-7216