不動産情報

物件名	宇都宮市下田原町	価格	1,547 万円

種別	土地付建物

土地	所在	宇都宮市下田原町字五反田1023番1.4.1024番5.6. （住居表示：下田原町1023番地4）		
	面積	689.09 ㎡ （208.44坪）		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公 道		
	接面方位	東側 約7.8M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造瓦ぶき2階建		
	築年月	平成1年12月1日 新築		
	面積	1階 104.75 ㎡ 2階 48.85 ㎡ 合計 153.60 ㎡ （ 46.46坪 ）		
	概略間取	7DK		
	現況	空家		
	その他	増築約1.65㎡あり・未登記 1階一部二重サッシ		
公法上規制	用途地域	無指定		
	建ペイ率	60%	容積率	200%
	その他制限			
設備	水道	個別浄化槽		
	ガス	プロパンガス		
	排水･汚水	公営		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	• 田原小学校 約1000M • 田原中学校 約750M • クスリのアオキ宇都宮上田原店 約1400M • ゆりかご保育園 約850M • ファミリーマート河内上田原店 約1500M • いのまた歯科医院 約1600M • JR宇都宮線 岡本駅 約7000M			
取引態様	専任			

ゆとりの敷地208坪・小学校 徒歩14分・中学校 徒歩10分



1F



2F





※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブルー301号
TEL：028−612−7231 FAX：028−612−7216