不動産情報

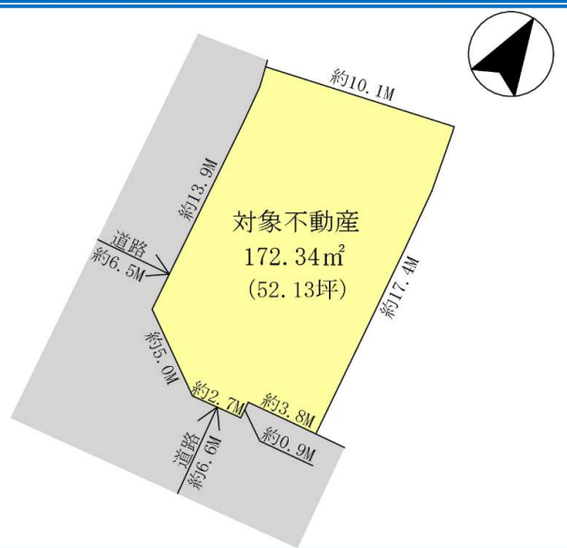
種別	土地

土地	所在	宇都宮市駒生二丁目736番57、709番8 （住所：宇都宮市駒生二丁目12番2）		
	面積	172.34 ㎡		52.13坪
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	西側： 約6.5M 南側：約6.6M		
	私道負担	無		
	その他	駐車2台（車種による）		
建物	構造	木造		
	築年月	昭和59年4月21日		
	面積	1階 64.59 ㎡ 2階 52.99 ㎡ 合計 117.58 ㎡ （ 35.57 坪）		
	概略間取			
	現況	居住中		
	その他	○解体更地渡し		
公法上の規制	用途地域	市街化区域・第1種住居専用地域		
	建ペイ率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	集中プロパンガス		
	排水･汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・宝木小学校 約1100M・陽西中学校 約1100M ・たいらや宝木店 約400M・かましんカルナ駒生店 約800M ・東武宇都宮線 「東武宇都宮」駅 約3400M ・東側（駒生川4 - 1号幹線）がございます。 ・特定盛土規制法			
取引態様	一般			

物件名	宇都宮市駒生２丁目	価格	1,240 万円

南西角地につき日当たり良好♪
建築条件ない為、お好きなハウスメーカーにて建築可能♪







※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発

〒321－0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028－612－7231 ＦＡＸ：028－612－7216