# 不動産情報

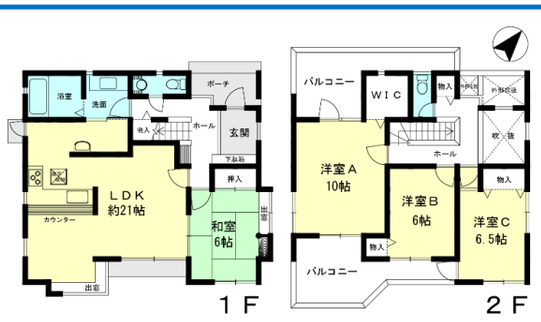
| 物件名 | 宇都宮市今泉町 | 価格 | 1,980 万円 |
|---|---|---|---|

| 種別 | 土地付建物 |
|---|---|

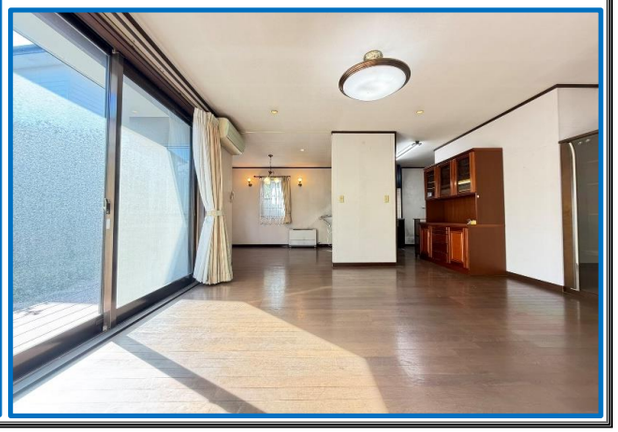
**JR宇都宮駅まで徒歩17分・小中学校やスーパーが徒歩10分圏内・LDKは広々20帖超**






※図面と現況が異なる場合があります



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | 所在 | 宇都宮市今泉町字足洗128番地9、128番1<br>（カーナビ：宇都宮市今泉町128-9） | | |
| | 面積 | 167.38 ㎡ （50.63坪） | | |
| | 権利 | 所有権 | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建付地 |
| | 接面道路 | 私道 | | |
| | 接面方位 | 北側：約4.0M | | |
| | 私道負担 | セットバック部分約1.42㎡　私道持分：12㎡のうち持分2分の1 | | |
| | その他 | 駐車1～2台（車種による） | | |
| 建物 | 構造 | 木造セメント瓦葺2階建 | | |
| | 築年月日 | 平成3年3月15日 | | |
| | 面積 | 1階　68.73 ㎡<br>2階　53.82 ㎡<br>合計 122.55 ㎡ （ 37.07坪 ） | | |
| | 概略間取 | 4LDK+S | | |
| | 現況 | 空き | | |
| | その他 | ・現況有姿<br>・契約不適合責任免責<br>・施工会社：日栄不動産株式会社（現・ナイス株式会社） | | |
| 公法上の規制 | 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| | 建ペイ率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | | |
| | ガス | プロパンガス | | |
| | 排水･汚水 | 公共下水 | | |
| | 電気 | 東京電力 | | |
| | その他 | | | |
| 備考 | ・錦小学校まで 約800M・陽北中学校まで 約450M<br>・ヨークベニマル今泉店まで 約450M<br>・FKDｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞﾌﾟﾗｻﾞ 宇都宮店まで 約750M<br>・JR東北本線「宇都宮」駅まで 約1300M | | | |
| 取引態様 | 一般 | | | |


株式会社 ARAI 開発
〒321－0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号　オノ・ラーブルー301号
ＴＥＬ：028－612－7231　　ＦＡＸ：028－612－7216